

Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin

Bauen, Stadtplanung und Naturschutz
Serviceeinheit Immobilien
Fachbereich Baumanagement



Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin
Fachbereich Baumanagement – 14160 Berlin

An den Vorsteher der
Bezirksverordnetenversammlung
Steglitz-Zehlendorf
Herrn René Rögner-Francke



GeschZ. (bei Antwort bitte angeben)
Hoch 38

Bearbeiter:
Herr Schramm

Postanschrift:
Bezirksamt
Steglitz-Zehlendorf von Berlin,
Serviceeinheit Immobilien,
14160 Berlin

Dienstgebäude:
Auf dem Grat 2,
14163 Berlin
Raum 125

Tel.: (030) 90 299-5530
Zentrale: (030) 90 299-0
Intern: 9299-5516
Fax: (030) 90 299-5539

michael.schramm@ba-sz.berlin.de
www.berlin.de/ba-steglitz-zehlendorf

Datum: 15. Oktober 2010

Schriftliche Anfrage Nr. 366 / III der Frau BV Marion Berning vom 21.09.2010 Baumaßnahmen an Schulen Anlage

Sehr geehrter Herr Rögner-Francke,
zur o.g. schriftlichen Anfrage nehme ich wie folgt Stellung:

1. Welches sind die Gründe für Verzögerungen bzw. Materialengpässe bei den baulichen Maßnahmen an den Schulen in Steglitz-Zehlendorf?

Verzögerungen bei den baulichen Maßnahmen an den Schulen in Steglitz-Zehlendorf entstehen überwiegend durch zusätzliche Leistungen, aufgrund von Unvorhersehbarkeiten in der vorhandenen Bausubstanz.

Verzögerungen entstehen auch durch Firmen, die ihre Leistungen nicht fristgerecht erbringen. Materialengpässe sind keine bekannt.

Zeitverzögerungen können jedoch auftreten, wenn Ausschreibungen mangels Angebote aufgehoben werden müssen.

2. Was gedenkt das Bauamt konkret zu tun, damit die notwendigen Baumaßnahmen beschleunigt werden können, um somit insbesondere den Bedingungen des Bundes zwecks Bereitstellung der Mittel (Konjunkturpaket II) für Sanierung und Mensenbau gerecht zu werden?

Bisher wurden im Konjunkturpaket II alle vorgegebenen Fristen eingehalten. Sobald durch Verzögerungen die vorgegebenen Fristen gefährdet sind, sind durch das beauftragte Projektsteuerungsbüro alle Möglichkeiten zur Beschleunigung der Baumaßnahmen zu prüfen und auszuschöpfen.

3. Besteht die Gefahr, dass bei nicht rechtzeitiger Fertigstellung der geplanten und vom Senat genehmigten Baumaßnahmen Gelder an den Bund zurückgegeben werden müssten und somit dem Schulbereich erheblicher Schaden entstünde?

Ja, bei nicht rechtzeitiger Fertigstellung der geplanten Baumaßnahmen besteht die Gefahr, dass Gelder an den Bund zurückgegeben werden müssen.

Zahlungen bitte bargeldlos an die
Bezirkskasse Steglitz

Konto-Nr.: Berliner Sparkasse
1 210 003 402

IBAN:
DE36 1005 0000 1210 0034 02

Bankleitzahl:
100 500 00

BIC:
BE LA DE BE

Verkehrsverbindungen:

S-Bahnhof: Zehlendorf (S1)
Bus: Rathaus Zehlendorf
(101, 112, 115, 118, 184, 285,
623, M48, X10)

behindertengerechter

Zugang:
Eingang Kirchstr. 3,
Bauteil E

Fahrrad-Stellplätze:

vorhanden

4. Bei welchen Schulen traten in welchem Umfang Verzögerungen bzw. Materialengpässe auf? Wurden die Schulferien für die größtenteils unvermeidbaren lärmintensiven Baumaßnahmen genutzt?

Bezogen auf die im Rahmen von K II in Umsetzung befindlichen Maßnahmen ist der Umfang der Verzögerungen, gemäß Auskunft des Projektsteuerungsbüros der Anlage zu entnehmen.

Die Schulferien wurden, gemäß Auskunft des Projektsteuerungsbüros, für die größtenteils unvermeidbaren lärmintensiven Baumaßnahmen genutzt.

Mit freundlichen Grüßen


Uwe Stäglin
Bezirksstadtrat

Projektbeschreibung	geplante Fertigstellung BPU	Bauverzögerung	Begründung
AWS +++ Alfred-Wegener-OS, Umbau zur Sekundarschule	29.07.2011	bisher keine	keine
FBO +++ Friedrich-Bayer-OS, Umbaumaßnahmen	23.10.2010	3 Monate	zusätzl. Schäden in der Bausubstanz. ---Die Fertigstellung steht in Abhängigkeit von der Beauftragung der Schindler-Aufzüge durch das BASZ. Nach erfolgter Beauftragung ist für die Lieferfristen ein Zeitraum von 8-14 Wochen einzuplanen.
NIK +++ Nikolaus-August-Otto-OS, Gemeinschaftschule + energ.Maßnahmen	26.08.2011	6 Wochen	keine
JFK +++ John-F.-Kennedy-OS, Neubau Mensa, Herrichten Aula	01.11.2010	8 Monate	voraussichtliche Fertigstellung verschiebt sich, da keine Metallbaufirma für die ausgeschriebenen Leistungen gefunden wurde. Es erfolgt eine Umplanung der Leistung und eine neue Ausschreibung. Reduzierte Bauleistungen 50jähriges Jubiläum
FOS1 +++ Fichtenberg-OS Mensa und RGS +++ Rothenburg-GS Schimmelsanierung	03.09.2010	7 Monate	Bauablauf und Fertigstellungstermin hängt von der weiteren Finanzierung des Projekts Rothenburg GS, Schimmelsanierung, aus dem BU, ab. Im Projekt Rothenburg GS sind Mehrkosten in Höhe von 230.000 € entstanden. Baustopp ---Auftragserteilung BASZ steht aus
DREI +++ Dreilinden-OS Mensaumbau in ehem. Gymnastikhalle	11.02.2011	bisher keine	keine
LIL +++ Lilienthal-OS, Einbau einer Mensa	07.10.2010	2 Wochen	Unvorhersehbare Schwammsanierung wurde erforderlich. Weiterer Ablauf hängt von dem Auftrag Tischlerarbeiten ab, der jedoch das Budget überschreitet. Lösungen werden aktuell geprüft.
WGO +++ Willi-Graf-OS, Einbau einer Mensa	10.08.2010	9 Wochen	Verzögerung, da das Gewerk Lüftung und Sanitär, aufgrund einer Budgetüberschreitung zunächst zur Prüfung zurückgestellt werden musste.
GST +++ Gymnasium Steglitz Umbau + Erweiterung Nebengebäude für Mensa u Mehrzweckräume	02.06.2011	bisher keine	keine
HEO +++ Hermann-Ehlers-OS, Mensaumbau, Erweiterung Cafeteria	15.12.2010	3 Monate	zusätzl. Schäden in der Bausubstanz. ---Verzug wg. der mit der Budgeterweiterung zusammenhängenden Vorgänge.
BEET +++ Beethoven-OS, Mensaumbau, Erweiterung Cafeteria	20.08.2010	keine	fertiggestellt
DHS +++ Droste-Hülshoff-OS Erweiterung Cafeteria/Errichtung Gaube im DG	19.10.2010	8 Wochen	zusätzl. Schäden in der Bausubstanz
ALG +++ Alt-Lankwitzer-GS, Fenstersanierung und -erneuerung	20.08.2010	11 Wochen	Verzögerungen durch die Tischlerfirma bei den Fensterarbeiten.
ZIN +++ Zinnowwald-GS, Fenstersanierung	15.10.2010	bisher keine	keine
GRA1 +++ Grabertstr. 4 Musikschule K II	31.10.2010	8 Monate	zusätzl. Drainageanlagen